

Muster: Dauermietrechnung

Rechnungsaussteller:
(Vermieter)

Dauermietrechnung gemäß § 14 UStG

Rechnungsempfänger:
(Mieter)

Für den Mietvertrag vom _____ für das Objekt _____
sind für den Zeitraum vom: 01.07.2020 – 31.12.2020 folgende monatliche Zahlungen
fällig:

Nettomiete €	
Nebenkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Heizkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Umsatzsteuer 16 %	€
Gesamt-Brutto	€

Ab dem 01.01.2021 setzt sich die monatlich zu leistende Gesamtmiete wie folgt
zusammen:

Nettomiete €	
Nebenkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Heizkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Umsatzsteuer 19 %	€
Gesamt-Brutto	€

- ⇒ Der Vertrag / die Rechnung wird beim Vermieter unter der laufenden Nummer _____ geführt.
- ⇒ Steuernummer bzw. USt-ID: Nr. (Vermieter): .

Mietzahlungsempfänger:
Name, Vorname
Straße, Hausnummer, PLZ Ort

Bankverbindung
Bank
Kontonummer Bankleitzahl

Dieses Schreiben wird Bestandteil des o. g. Mietvertrages.

Die Dauermietrechnung gilt, bis sich ein Bestandteil ändert. In diesem Fall stellt der Vermieter dem Mieter vorher eine entsprechende neue Dauermietrechnung.

Mit der Unterschrift bestätigt der Vermieter die Richtigkeit der angegebenen Daten:

Ort

Datum

Unterschrift (Vermieter)